

خدمت اقدس حضرت مولانا مفتی محمود اشرف عثمانی مدظلہ

السلام علیکم ورحمۃ اللہ وبرکاتہ

عنوان: بحوالہ گفتگو در بارہ حبس المبیع لاستیفاء الثمن فی البیع المؤجل

فقہاء کرام نے بیع مؤجل میں حبس المبیع لاستیفاء الثمن کو ناجائز قرار دیا ہے جبکہ آج کل زمین کی بیع بالتقسط میں اکثر ایسا ہوتا ہے کہ پلاٹ یا مکان وغیرہ پر قسطوں کی مکمل یا مخصوص مقدار کی وصولی سے پہلے قبضہ نہیں دیا جاتا اور یہ شرط جو کہ مقتضی عقد کے خلاف ہے صلب عقد میں لگائی جاتی ہے جس کی وجہ سے بظاہر بیع فاسد ہو جاتی ہے۔

سوال یہ ہے کہ تعامل کی وجہ سے یا کسی اور ضابطہ شرعی کی بنیاد پر مذکورہ شرط کے جواز کی کوئی صورت ممکن ہے؟

مذکورہ صورت میں رقم کی وصولی کو یقینی بنانے کے لیے رہن کی صورت اختیار کرنا جیسا کہ حضرت مولانا مفتی محمد تقی عثمانی دامت برکاتہم العالیہ نے فقہی مقالات میں بیع پر مشتری کے قبضہ کے بعد بائع کے پاس بطور رہن رکھے جانے کی تجویز دی ہے لیکن اس کو مذکورہ طریقہ کے مطابق رہن رکھوانا اور شرائط رہن کو ملحوظ رکھنا عملاً مشکل ہے اس مسئلہ کے بارے میں رائے عالی سے نوازیں۔

والسلام

مفتی محمود احمد

الحزب

- ۱۔ عمارتی منصوبوں میں اکثر تواستفناع ہوتا ہے، لہذا حبیب المبیع ہالو الیہ نفس
۲۔ بہت سی جگہوں پر بیع حال ہوتی ہے، لیکن بالعموم تبرعاً مہلت دیتا ہے
لہذا حبیب المبیع جائز ہے
۳۔ بعض جگہ رقم پائشی الجدیہ ہالو یہ دی جاتی ہے، اور اہل بیع
اس وقت مستفید ہوتی ہے جب رقم پوری مل جائے۔
ان تینوں صورتوں کی موجودگی میں معروف مسئلہ ہر خلاف فتویٰ
دینے کی ضرورت نہیں ہے۔ واللہ سبحانہ و تعالیٰ اعلم